



# Årsredovisning 2020

---

## *BRF Kastanjen i Solna Stad*

769615-3365

Styrelsen för BRF Kastanjen i Solna Stad får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen i bostadsrättsföreningen lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020.

Föreningen bestod 2020 av 29 bostadsrätter, 2 bostadshyresrätter samt 1 lokalhyresrätt (totalt 31 lägenheter).

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-31 hos bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-08-24. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2020-04-24.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag. Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

Den totala byggnadsytan uppgår till 1 272 kvm varav 1 192 utgör lägenhetsyta och 80 kvm lokalyta. Marken ägs av föreningen. Föreningen har 2 parkeringsplatser.

Den tekniska och ekonomiska förvaltningen under året sköttes av Fasteko i Stockholm AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa under perioden 1 januari till 31 december.

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 31 st medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 1 st. Antal medlemmar som avgått under året är 1 st. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 31. Underåret har 1 st överlåtelse skett och 0 st upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen med en överlåtelseavgift på fn 1190kr.

Pantsättningsavgift debiteras köparen med fn 476kr.

### Fond för yttre underhåll

Reservationer inför framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättningen och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

### Fastighetsavgift/ fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

### Inkomstskatt

En bostadsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter om inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten inklusive konstituerande möte under 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Solna.

**Medlemsinformation**

Arbete under året:

Styrelsen har anlitat en leverantör som har uppdaterat föreningens energideklaration och deklarationen är nu giltig till 2030. Styrelsen tog under våren fram utkast på nya stadgar för att anpassa dessa till lagförändringar som skett, de reviderade stadgarna godkändes av två extra föreningsstämmor. Styrelsen har även tecknat ett nytt elavtal för att på så sätt sänka föreningens kostnader. Vidare genomfördes under hösten en stamspolning.

Styrelsen har under året också arbetat med förarbete till flertalet olika projekt inför kommande år. Dialog har förts med trädgårdsarkitekt för att undersöka möjligheterna med trädgården, som uppföljning på de motioner styrelsen fick in vid förra stämman. Styrelsen har även undersökt möjligheten att få ner kostnaden för uppvärmning av huset.

Styrelsen har genomfört två städdagar under året, 26 april och 25 oktober.

Styrelsen har även löpande informerat om diverse frågor genom pappersutskick i respektive medlems postfack.

Styrelsen har fortsatt hålla webbplatsen (brf-kastanjen.se) uppdaterad och har tack vare mäklarsidan undvikit många frågor från den målgruppen.

**Ekonomi**

Inga avgiftshöjningar är planerade under kommande år. Styrelsen anser att föreningens ekonomi är god och att det finns förutsättningar för att sänka hyran. Detta trots att en hissrenovering är planerad under 2021.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>	<b>1701-1712</b>
Nettoomsättning	1 247	1 245	1 225	1 198
Resultat efter finansiella poster	12	-32	-771	28
Soliditet %	65	65	64,3	65,2

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	28 997 002	260 000	-7 110 272	-32 479	<b>22 114 251</b>
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-32 479	32 479	<b>0</b>
Förändring av reservfond		52 000	-52 000		<b>0</b>
Årets resultat				11 700	<b>11 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 997 002</b>	<b>312 000</b>	<b>-7 194 751</b>	<b>11 700</b>	<b>22 125 951</b>

RESULTATDISPOSITION

*Förslag till behandling av ansamlad förlust*

Balanserat resultat	-7 194 751
Årets resultat	11 700
<i>Summa</i>	<i>-7 183 051</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till reservfond	-52 000
Balanseras i ny räkning	-7 131 051
<i>Summa</i>	<i>-7 183 051</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 247 190	1 244 667
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 247 190</b>	<b>1 244 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	2	-622 835	-666 555
Övriga externa kostnader		-61 004	-64 152
Personalkostnader och arvoden		-63 432	-61 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-368 192	-368 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 115 463</b>	<b>-1 160 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 727</b>	<b>84 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 908	5 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 935	-122 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 027</b>	<b>-117 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 700</b>	<b>-32 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 700</b>	<b>-32 479</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 700</b>	<b>-32 479</b>

## BALANSRÄKNING

		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 500 579	31 851 265
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 116	30 622
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 513 695</i>	<i>31 881 887</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 513 695</b>	<b>31 881 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-,hyres och andra kundfordringar		234 143	271 436
Övriga fordringar		54 887	683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 732	61 267
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>332 762</i>	<i>333 386</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 283 105	2 068 609
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 283 105</i>	<i>2 068 609</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 615 867</b>	<b>2 401 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 129 562</b>	<b>34 283 882</b>

	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	28 997 002	28 997 002
Yttre underhållsfond	312 000	260 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>29 309 002</i>	<i>29 257 002</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 194 751	-7 110 272
Årets resultat	11 700	-32 479
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-7 183 051</i>	<i>-7 142 751</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 125 951</b>	<b>22 114 251</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5	6 655 942
		11 441 971
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 655 942</b>	<b>11 441 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 786 029	120 000
Leverantörsskulder	27 440	56 990
Skatteskulder	108 706	101 574
Övriga skulder	15 327	16 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	410 167	432 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 347 669</b>	<b>727 660</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>34 129 562</b>	<b>34 283 882</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnad	100
Verktyg och installationer	10

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 1	Nettoomsättning	2020	2019
	Årsavgifter	874 329	874 329
	Hysesintäkter lokaler	150 636	144 840
	P-plats intäkt	13 500	12 300
	Kabtev/Bredband	106 650	105 300
	Hysesintäkter bostäder	98 777	98 777
	2:a hands uthyrning samt öresutjämnning	3 298	9 121
	Summa	<b>1 247 190</b>	<b>1 244 667</b>

Not 2	Drift och Underhåll	2020	2019
	Fastighetskötsel och lokalvård	508	10 119
	Lås och säkerhet	–	6 193
	Tvättstuga	1 369	2 447
	Snöröjning	10 000	22 565
	Reparationer och underhåll fastighet	188 673	258 526
	El	24 752	26 277
	Fjärrvärme	150 481	165 479
	Vatten	40 393	33 163
	Sophämtning	22 968	22 918
	Fastighetsförsäkring	28 567	25 351
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	57 299	52 864
	Ekonomiskförvaltning	47 857	42 110
	Myndighetsbesiktning	16 689	–
	Stamspolning	21 615	–
	Löpande underhåll hiss	11 664	–
	Summa	<b>622 835</b>	<b>668 012</b>



Not 3	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 503 036	34 503 036
	Utgående anskaffningsvärden	34 503 036	34 503 036
	Ingående avskrivningar	-2 651 771	-2 301 085
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-350 686	-350 686
	Utgående avskrivningar	-3 002 457	-2 651 771
	<b>Redovisat värde</b>	<b>31 500 579</b>	<b>31 851 265</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	175 038	175 038
	Utgående anskaffningsvärden	175 038	175 038
	Ingående avskrivningar	-144 416	-126 910
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 506	-17 506
	Utgående avskrivningar	-161 922	-144 416
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 116</b>	<b>30 622</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 655 942	11 561 971

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till: 10 721 971

*UNDERSKRIFTER*

Solna 2021-03-30

Ida Larsson  
Ordförande

Henrik Ekblad  
Ledamot

Oscar Jansson  
Ledamot

Angelica Forsberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	H1lj4qxHO-H1gvjE5gH_
Document	769615-3365 BRF Kastanjen i Solna Stad 20201231.pdf
Pages	10
Sent by	Tintin Öhman

## Signing parties

Oscar Jansson	oscar.jansson@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Ida Larsson	idalarsson90@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Henrik Ekblad	ekblad.henrik@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Angelica Forsberg	angelica744@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE

## Activity log

### E-mail invitation sent to ekblad.henrik@gmail.com

2021-03-30 14:10:03 CEST,

### E-mail invitation sent to oscar.jansson@gmail.com

2021-03-30 14:10:03 CEST,

### E-mail invitation sent to angelica744@hotmail.com

2021-03-30 14:10:03 CEST,

### E-mail invitation sent to idalarsson90@hotmail.com

2021-03-30 14:10:03 CEST,

### Clicked invitation link Henrik Ekblad

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-03-30 14:12:22 CEST,IP address: 92.34.13.128

### Document viewed by Henrik Ekblad

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-03-30 14:12:23 CEST,IP address: 92.34.13.128

### Clicked invitation link Ida Larsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-30 17:31:13 CEST,IP address: 92.34.22.195

### Document viewed by Ida Larsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-30 17:31:13 CEST,IP address: 92.34.22.195

### Document signed by IDA LARSSON

Birth date: 1990/12/02,2021-03-30 17:38:07 CEST,

### Document signed by Henrik Ekblad

Birth date: 1986/05/16,2021-03-30 17:38:28 CEST,

---

**Clicked invitation link Angelica Forsberg**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-30 22:20:18 CEST,IP address: 92.34.23.117

---

**Document viewed by Angelica Forsberg**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-30 22:20:19 CEST,IP address: 92.34.23.117

---

**Document signed by Angelica Marianne Forsberg**

Birth date: 1992/09/01,2021-03-30 22:24:02 CEST,

---

**E-mail invitation sent to oscar.jansson@gmail.com**

2021-03-31 09:06:09 CEST,

---

**E-mail invitation sent to oscar.jansson@gmail.com**

2021-03-31 10:22:22 CEST,

---

**Clicked invitation link Oscar Jansson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36,2021-03-31 10:24:29 CEST,IP address: 92.34.7.209

---

**Document viewed by Oscar Jansson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36,2021-03-31 10:24:30 CEST,IP address: 92.34.7.209

---

**Document signed by OSCAR JANSSON**

Birth date: 1987/02/05,2021-03-31 10:24:54 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



## Verification

Transaction ID	S147DT-Bd-rkrQP6WSd
Document	769615-3365 BRF Kastanjen i Solna Stad 20201231.pdf
Pages	12
Sent by	Tintin Öhman

## Attachments

Revisionsberättelse Brf Kastanjen i Solna Stad.pdf

## Signing parties

Margareta Kleberg	margareta.kleberg@bdo.se	Action: Sign	Method: BankID SE
-------------------	--------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

### E-mail invitation sent to margareta.kleberg@bdo.se

2021-03-31 11:56:40 CEST,

### Clicked invitation link Margareta Kleberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-03-31 11:57:45 CEST,IP address: 155.4.131.130

### Document viewed by Margareta Kleberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-03-31 11:57:45 CEST,IP address: 155.4.131.130

### Attachments accepted Margareta Kleberg

2021-03-31 12:04:35 CEST,IP address: 155.4.131.130

### Document and its attachments signed by Anna Margareta Elisabet Kleberg

Birth date: 1964/10/02,2021-03-31 12:04:50 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kastanjen i Solna Stad  
Org.nr. 769615-3365

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kastanjen i Solna Stad för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kastanjen i Solna Stad för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 31 mars 2021

Margareta Kleberg

*Auktoriserad revisor*

## Verification

Transaction ID	HJKsICWB_-rkqoeRZrd
Document	Revisionsberättelse Brf Kastanjen i Solna Stad.pdf
Pages	2
Sent by	Tintin Öhman

## Signing parties

<b>Margareta Kleberg</b>	margareta.kleberg@bdo.se	Action: Sign	Method: BankID SE
--------------------------	--------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

### E-mail invitation sent to margareta.kleberg@bdo.se

2021-03-31 12:49:34 CEST,

### Clicked invitation link Margareta Kleberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-03-31 12:50:29 CEST,IP address: 155.4.131.130

### Document viewed by Margareta Kleberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-03-31 12:50:29 CEST,IP address: 155.4.131.130

### Document signed by Anna Margareta Elisabet Kleberg

Birth date: 1964/10/02,2021-03-31 12:50:58 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

